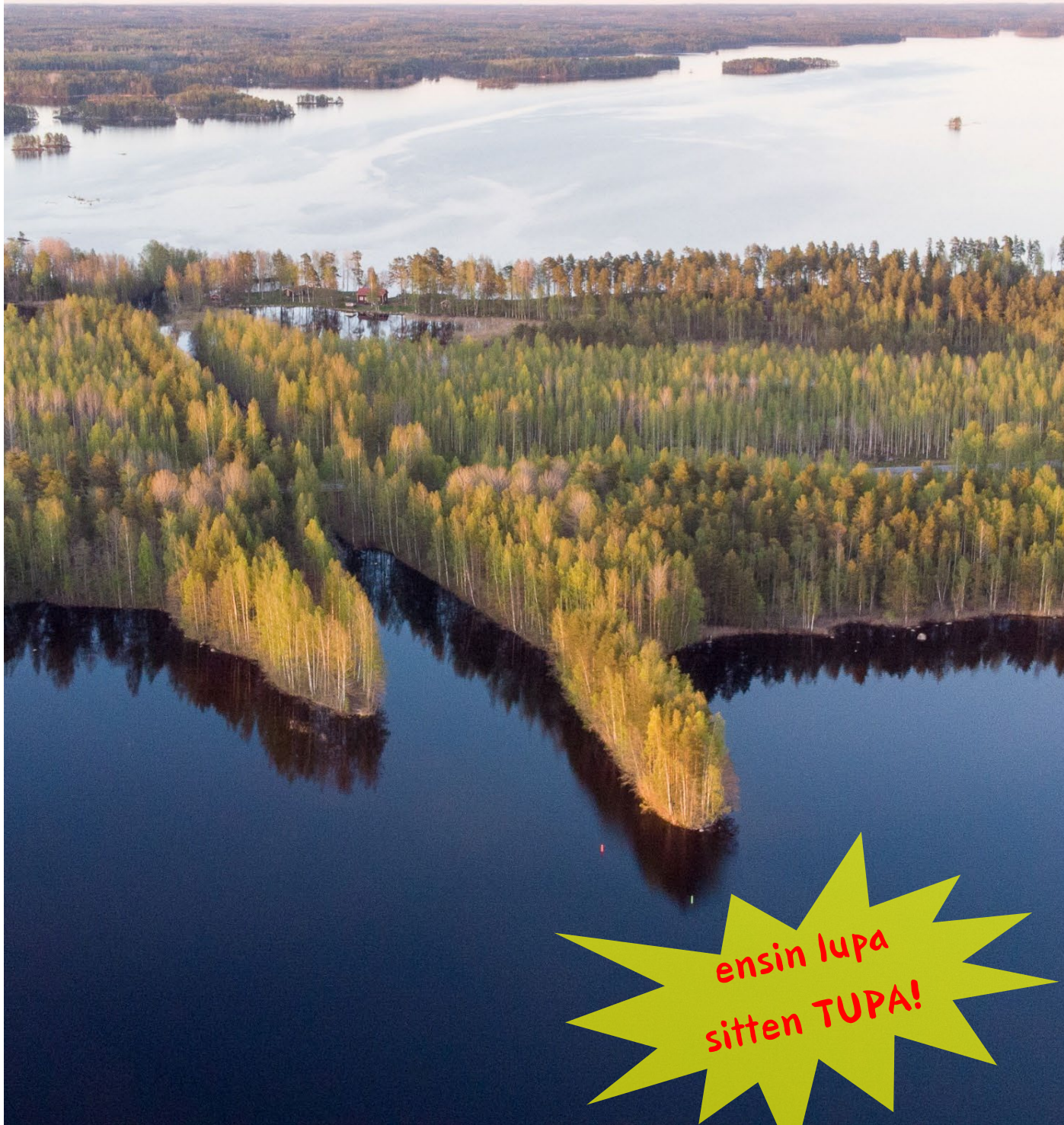




MÄNTYHARJU.

Rakennusvalvonta

TAKSA, MAKSUPERUSTEET



ensin lupa
sitten TUPA!

Rakennuslautakunta **MAKSUPERUSTEET**
 ___.._.2026 § ___
Kunnanhallitus ___.._.2026 § ___
Kunnanvaltuusto ___.._.2026 § ___

 ja **MAKSUT**
 ___.._.2026 § ___

MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

__.._.2026

A YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. **Lupamaksut sisältävät kaikki luvassa määrätty rakennusvalvonnan suorittamaksi määrättyt katselmukset sekä tarkastukset, sekä mahdolliset rakentamislain 100 § ja 102 § mukaiset sattumanvaraiset katselmukset. Lupamaksuun lisätään suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksynnät, naapureiden kuulemiset, lausunnot ja perusmaksu.**

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan peria suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

B LUPAJÄRJESTELMÄ

6 § Maisemaa muuttavat työt

Asemakaava alueella maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön (kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen) sekä puiden kaatamiseen tai näihin rinnastettavaan työhön tulee hakea maisematyölupa. Lupaa tulee hakea myös ranta-asema- ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään **RakL 53-54§**

- | | | | |
|------|--------------|---|--|
| 5601 | B6.01 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö, 300 k-m ³ tai enemmän | • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava hehtaari 10.000 m² |
| 5611 | B6.11 | Metsätaloudellinen puiden kaataminen | • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava hehtaari 10.000 m² |
| 5612 | B6.12 | Vähäinen puiden kaataminen, kaavan mukainen rakennuspaikka | |

7 § Rakentaminen

Rakentamislupa koostuu alueiden käytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamislupa voidaan myöntää ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen **RakL 42, 43,46§**

- | | | | |
|------|--------------|--|--|
| 5701 | B7.01 | Teollisuus- ja liikerakennukset sekä kerrostalot | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5702 | B7.02 | Toimisto- ja majoitustilarakennukset sekä erilliset väestösuojat | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5703 | B7.03 | Asuinrakennukset | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5704 | B7.04 | Vapaa-ajanasuinrakennus | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5705 | B7.05 | Vierasmaja (maja/ tupa) | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5706 | B7.06 | Sauna 30 k-m ² tai yli | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5707 | B7.07 | Talou srakennukset 30 - 100 k-m ² | |
| 5708 | B7.08 | Talou srakennukset , yli 100 k-m ² | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |
| 5709 | B7.09 | Akkuvarasto tai puistomuuntamo | |
| 5710 | B7.10 | Erillinen katos, pohjapinta-ala 50 - 100 m ² | |
| 5711 | B7.11 | Erillinen katos, pohjapinta-ala yli 100 m ² | |
| 5712 | B7.12 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ² |

5713	B7.13	Korjaus- ja muutostyö (esim. energiatehokkuuden parannus, turvallisuus- tai terveyshaitan poistava) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5714	B7.14	Katemateriaalin vaihto
5715	B7.15	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)
5716	B7.16	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5717	B7.17	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (RakL 18 §) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5718	B7.18	Asunnon käyttötarkoituksen muutos lyhyt vuokraukseen
5719	B7.19	Asuin-/ vapaa-ajanrakennuksen tulisija ja/ tai savuhormi (rakentaminen, uusiminen tai vaihto)
5720	B7.20	Yleisörakennuskohde, yli 4 hlöä
5721	B7.21	Masto, piippu, muu vastaava, yli 30 m tai matkaviestintätukiasema
5722	B7.22	Pientuulivoimala, enintään 50 kW
5723	B7.23	Tuulivoimalat, enintään 1 MW
5724	B7.24	Tuulivoimalat, yli 1 MW
5725	B7.25	Energiakaivo
5726	B7.26	Aurinkoenergiajärjestelmäalue • lisäksi 200 m ² - 5000 m ² pinta-alan mukaan €/m ² • lisäksi yli 5000 m ² pinta-alan mukaan, €/ m ²
5727	B7.27	Maanalainen rakentaminen (poislukien väestösuojat) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5728	B7.28	Kiinteä aita, yli 1600 mm. tai tukimuuri, yli 800 mm. korkea
5729	B7.29	Kiinteä aita yritystoiminta-alueella, yli 2200 mm
5730	B7.30	Terassin tai parvekkeen lasittaminen umpinaiseksi tai kattaminen
5731	B7.31	Laiturit, yli 30 m ² /yli 15 metriä pitkä
5732	B7.32	"Väliaikainen" rakennus, enintään 10 v. • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5733	B7.33	Liikuteltava laite, 30 k-m ² tai yli (esim. asuntovaunu, vaunumökki tai -sauna)
5734	B7.34	Sijoittamislupa hakijan pyynnöstä, (RakL 43 §) • Sijoittamislupamaksu on ____ % rakentamisluvan määrästä
5735	B7.35	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa, (RakL 43 a ja 46 a §) • Sijoittamislupamaksu on ____ % rakentamisluvan määrästä
5736	B7.36	Toteuttamislupa (RakL 43 §) • Toteuttamislupamaksu on ____ % rakentamisluvan määrästä
5737	B7.37	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (erillinen päätös luvassa)
8 § Purkaminen		
<i>Purkulupaa</i> tulee hakea asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. <i>Purkuilmoitus</i> (purkamisen rekisteröinti) tehdään, jos purkamiseen ei vaadita lupaa ja rakennuksella on pysyvä rakennustunnus, RakL 55-56 §		
5801	B8.01	Rakennuksen poistaminen rekisteristä (purkuilmoitus)
5802	B8.02	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (RakL 55-56 §) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
5802	B8.03	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen (RakL 55, 56 §) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²

9 § Muut luvitettavat kohteet ja alueet (varastointi-, urheilualueet, jne.)

5901	B9.01	Varastointi- ja pysäköintialue tai muu erillisen toiminnan alue • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m ²
5902	B9.02	Energiatuotanto- ja -varastoalue (puhdas siirtymä) • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 500 m ²
5903	B9.03	Urheilualue (yleisurheilu, golf-, frisbeegolf- tai muu pelikenttä tai hiihtohissi) • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m ²
5904	B9.04	Kaatopaikka/maa-ainesten varastointialue • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m ²
5905	B9.05	Lumen ja ylimääräisten maa-ainesten vastaanottoalue
5906	B9.06	Yli 10 m ³ suurusten säiliöiden sijoittaminen

G YRITYSTOIMINNAN RAKENTAMINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA

Rak.j.
36 §
37 §

Rakentamislupien maksut veloitetaan yritystoiminnan rakentamisen luvituksen osalta tämä maksukohdan G mukaisesti, silloin kun hanke sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.

6371	G37.01	Tuotantorakennukset • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6372	G37.02	Eläinsuojat (esim. navetat, hevostallit, maneesit, lampolat) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6373	G37.03	Varastorakennukset sekä vastaavat • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6374	G37.04	Sijoittamislupa; maanpuolustukselle tärkeä tuotantolaitos
6361	G36.01	Asumiseen liittyvä rakentaminen (tuotantoa palveleva) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6362	G36.02	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos • lisäksi rakennuksen muutoksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6374	G37.01	Eläinsuojat (esim. navetat, hevostallit, lampolat) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²
6375	G37.05	Katetut alle 100 m ² lantalat, laakasiilot ja vastaavat rakennuskohteet • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m ²
6376	G37.06	Katettu ja kattamaton lantala tai laakasiilo, kasvihuone tai kasvutunneli, kun pohjapinta-ala on 100 m ² tai suurempi • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m ²
6377	G37.07	Kasvihuone, kun pohjapinta-ala on 100 m ² tai suurempi • lisäksi kasvihuoneen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m ²
6378	G37.08	Kasvutunneli/ viljelmä, kun tunnelien pohjapinta-ala on 100 m ² tai suurempi
6379	G37.09	Palovaaralliset rakennukset, yli 120 m ³ (myös kuivurivaunut tai vastaavat laitteet, joiden lämmitys palavalla energialla) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m ²
6380	G37.10	Katettu alle 50 m ² lietesäiliö tai vastaava rakennuskohde
6381	G37.11	Kattamattomat lietesäiliöt 50 m ² tai suuremmat ja yli 3,5 m syvät • lisäksi pohjapinta-alan mukaan, €/ m ²
6382	G37.12	Siilot ja varastosäiliöt, kun pohjapinta-ala on 10 m ² tai suurempi

H ERITYISALUEET JA -TOIMINTA

Rakennusjärjestys 22 §, 38 §, 40 § ja 42 §

6380	C22.01	Valaistut mainoslaitteet, yli 2 m ²	
6381	H38.01	Tilapäiset työmaarakennukset	
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m ²	
6401	H40.01	Suunnittelutarvelupa	ei luviteta
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m ²	RakL perusteella
6421	H42.01	Tapahtuma-alueet, pystytettyinä 2 kk tai enemmän	
		• lisäksi haetun tapahtuma-alueen kokonaisalan mukaan, €/ m ²	

I RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Rakennetun ympäristön laiminlyönti tai rakennusten rakentaminen määräysten vastaisesti voivat aiheuttaa hallintopakkokeinoihin turvautumisen. Hallintopakolla tarkoitetaan hallinnollisia pakkokeinoja, joihin viranomainen voi turvautua, jos hallintopäätöksiin sisältyviä velvoitteita ei täytetä vapaaehtoisesti. Hallintopakkokeinot on määritelty laissa. *Sovelletut oikeusohjeet; RakL 144-147§*

**Rak.j.
45 §**

6451	I45.01	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys, päätöstä kohti (RakL 146 §)
6452	I45.02	Rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, päätöstä kohti (RakL 146§)
6453	I45.03	Uhkasakon asettamispäätös, päätöstä kohti (RakL 147§, Uhkasakkolaki 6§ 2 mom.)
6454	I45.04	Teettämisuhan asettamispäätös, päätöstä kohti (RakL 147 §)
6455	I45.05	Uhkasakon tuomitsemispäätös, päätöstä kohti (RakL 147§, Uhkasakkolaki 10,15§)
6456	I45.06	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös, päätöstä kohti (Uhkasakkolaki 10,15§)
6457	I45.07	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144-145§)
6458	I45.08	Kehotuksen tarkastus, maksu (RakL 140-146 §:t ja HL 38-39 §:t)

J MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Poikkeamislupa voidaan myöntää erityisestä syystä poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamisen tarve voi syntyä myös tilanteessa, jossa rakentamislupaa ei tarvita.

Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) *RakL 57-59§, PL 71,75§*

**Rak.j.
47 §,
48 §,
57 §**

6471	J47.01	Poikkeamislupa rakennusjärjestyksestä tai rakentamismääräyksestä
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m ²
6481	J48.01	Poikkeamislupa kaavasta
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m ²
6482	J48.02	• lisäksi poikkeavan lisätyömäärän mukaan, €/ h (sis ALV)
6501	J50.01	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§)
6502	J50.02	Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59§)
6503	J50.03	Lyhyt vuokrauksen vuosittaisen käyttöpäivämäärän rajan nostopäätös
6504	J50.04	Poikkeamispäätös rakennuksen energiatehokkuudesta (muu kuin asuinrak.)
6505	J50.05	Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL 71, 75§)
6506	J50.06	Yksityistien näkemäalueen rakennuksen, rakennuskohteen tai kasvillisuuden poistosta määrääminen (Yksityistielaki 5,18§)
6507	J50.07	Vähäinen poikkeaminen luvassa yksityistien rakentamisrajoituksesta (Yksityistielaki 5,18§)

K TYÖNJOHTAJAT JA JATKOAJAT SEKÄ MUUT PÄÄTÖKSET

- 6601 **K60.01** Ilmoitetun suunnittelijan/ työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 85,89§), (myös vaihto/ uudelleen käsittely)
-
- 6602 **K60.02** Kielteinen päätös jos ilmoitettu suunnittelija/ työnjohtaja todetaan kyvyttömäksi hoitamaan tehtävää
-
- 6603 **K60.03** Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77§)
-
- 6604 **K60.04** Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
-
- 6605 **K60.05** Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (rakennuksen muutospiirustukset)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m²
-
- 6606 **K60.06** Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (rakennettavan alueen muutospiirustukset)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m²
-
- 6607 **K60.07** Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117§ 2. mom.)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m²
-
- 6608 **K60.08** Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
-
- 6609 **K60.09** Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen, rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41 §)
-
- 6610 **K60.10** Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen, erillisellä päätöksellä (RakL 41§)
-
- 6611 **K60.11** Asiantuntijatarkastus (RakL 114§)
-
- 6612 **K60.12** Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115§)
-
- 6613 **K60.13** Rakennuttajavalvonta, Päätös valvontasuunnitelmasta (RakL 119§)
-
- 6614 **K60.14** Vapautuspäätös rakennuksen energiatehokkuuden noudattamisesta
-
- 6615 **K60.15** Erillishyväksyntäpäätös (esim. rakennustuote tai laite - 954/2012; 17 §), hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella (€/ h)
-
- 6616 **K60.16** Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131§)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös. Lisäksi jokaisesta kaapelista tai laitteesta.
 - Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan laitteen (esim. 5g antenni) sijoittamista koskeva päätös (Sähköisen viestinnän palvelut). Lisäksi jokaisesta laitteesta.
-
- 6617 **K60.17** Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös (Postilaki 44 §)
-
- 6618 **K60.18** Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 128-130§)
- kustakin seuraavasta rasitteesta
-
- 6619 **K60.19** Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, työmäärästä riippuen (RakL 135-137§)
- kuitenkin vähintään 860 € ja enintään 1800 €
-
- 6620 **K60.20** Yhteisjärjestely, kolmiulotteinen kiinteistö (RakL 136§)
-
- 6621 **K60.21** Luonnollisen veden juoksun muuttaminen (RakL 138§)
-
- 6622 **K60.22** Rakennuksen kunnossapitoa, ympäristönhoitoa, ulkovarastointia, jne. koskeva määräys (RakL 141-143§)
-
- 6623 **K60.23** Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106§)
-
- 6624 **K60.24** Liikenneväylien, torien, puistojen sekä oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden valvonta (RakL 142§)
-

L KATSELMUKSET

6701	L70.01	Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110§)	
6702	L70.02	Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten, sekä kerros- ja rivitalojen sijainnin ja korkeusaseman merkintä, erikseen määrätty (RakL107§) * asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu suorittaa ja laskuttaa hankkeeseen ryhtyvää	(*)
6703	L70.03	Asuinrakennuksen sijainti- ja korkeusaseman merkintä, erikseen määrätty (RakL107§) * asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu suorittaa ja laskuttaa hankkeeseen ryhtyvää	(*)
6704	L70.04	Pohjakatselmus, rakennusvalvonnan erillinen käynti (RakL 112§)	
6705	L70.05	Sijainti- ja korkeusasemakatselmus, erikseen tilattu (esim. uusintakatselmus) RakL	
6706	L70.06	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus	
6707	L70.07	Vanhentuneen rakennus-/ rakentamisluvan loppukatselmus	
6708	L70.08	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	
6709	L70.09	Ylimääräinen Valvontakäynti/ tarkastus/ katselmus (esim. RakL 79, 142-145 §:t ja HL 38-39 §:t)	
6710	L70.10	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (RakL 140-142§)	
6711	L70.11	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	
6712	L70.12	Ennakkokatselmus omistajan tarpeiden mukaan, ellei lupa edellytä poikkeamia	
6713	L70.13	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (HL 38 §)	

M MUUT MAKSUT

Mikäli toimepiteelle ei ole määrätty toimenpidekohtaista maksua, veloitetaan käsittelystä/ luvituksesta todellisen käytetyn ajan ja kulujen mukaisesti tämän kohdan maksujen perusteella.

Mikäli tarkastus- ja/ tai valvontatehtävät johtuvat **luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta** lisätetään lupamaksuun rakennusvalvonnalle aiheituneet kulut toteutuman mukaisesti, veloitettunan kohdassa M määritetyillä maksuperusteilla (esim. työ aika ja matkakulut). Sovelletut oikeusohjeet: RakL 79 §

6801	M80.01	Naapurin kuuleminen • kuultavaa naapuria kohti/kiinteistö
6802	M80.02	Kuulutuksen laatiminen, kotisivut
6803	M80.03	Kuulutuksen laatiminen, ilmoitustaulu ja/ tai lehti (ilmoituskulut laskuttaa lehti)
6804	M80.04	Kiinteistön rakennusoikeusselvityslaskelma
6805	M80.05	Lausuntopyyntö: asiantuntijat ja muut viranomaiset, lausuntoa kohti Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto
6806	M80.06	(tilatut/ pyydyt katselmukset veloitetaan erikseen kohdan L mukaan)
6806	M80.07	Lyhytvookrauksen muistiinpanojen valvonta (rakennusvalvonnan pyynnöstä)
6808	M80.08	Rakennuslautakunnan katselmus, katselmusta kohden
6809	M80.09	Viranhaltijan /esittelijän palvelut (€/ h, sis. ALV, esim. jälkikäteen luvituksen lisätyö)
6810	M80.10	Rakennusvalvontaviranomaistehtävien hoitaminen, sopimus (€/ h, ei ALV)
6811	M80.11	Palvelusihteerin toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV, esim. jälkikäteen luvituksen lisätyö)
6812	M80.12	Avustavat/ Palvelusihteerin tehtävien hoitaminen, sopimus (€/ h, ei ALV)
6813	M80.13	Viranhaltijan / Palvelusihteerin matkakuluveloitus verohallinnon maksuperusteilla
6814	M80.14	Digitointi- ja toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV)

6814	M80.14	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelta
6815	M80.15	Lupapiste -kauppa / asiakirja (€/ kpl, sis. ALV)
6816	M80.16	Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin (€/ hakemus, sis. ALV) <ul style="list-style-type: none">• sisältää metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti• aineiston scannaus pdf -formaattiin (hinta on A4 kerrannainen)
6817	M80.17	Ktj:n tulosteet mml:n taksan mukaisesti
6818	M80.18	Rakennusvalvonnan tulosteet (hinta on A4 kerrannainen), lisäksi lähetyskulut
6819	M80.19	Laskutuksen perusmaksu (€/ lasku, sis. ALV)

N MAKSUN SUORITTAMINEN

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätystä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätystä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat RakL 79 § 1 mom. mukaisesti ulosottokelpoisia.

Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista tai lupahakemuksesta tehdään HYLÄTTY -päätös, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

6901 **N90.01** Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

Maksun alentaminen työmäärän perusteella

6902 **N90.02** Jos rakennuslautakunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kun-nalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.
Maksun alentamisesta tehdään erillinen kirjaus lupapäätökseen.

Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

6903 **N90.03** Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupavasta vähennetään hakemusta 40 % alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

Maksun korottaminen

6904 **N90.04** Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

6905 **N90.05** Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kirjallisesti kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

O MAKSUN PALAUTTAMINEN

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta luvan voimassaoloaikana, maksua palautetaan kirjallisesta hakemuksesta perusteettomilta osin (päätös).

P MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Taksan maksuperusteet on hyväksytty Kunnanvaltuustossa __. __. 2026 § __.
Nämä maksut on Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksynyt __. __. 2026 § __.
Maksut tulevat voimaan __. __. 2026 alkaen, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen päätöspäivän suorittamispäivänä **tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä** voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

~~Ennen 1.1.2025 ja MRL voimassaolon aikaiset hakemukset laskutetaan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti jotka ovat olleet voimassa 31.12.2024, koska lupatyypit ja luvat käsitellään MRL:n mukaisin määräyksiin.~~